СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.6.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
Введение **Нормативная документация.** **Цели и задачи проекта межевания.** **Обоснование границ земельных участков.** **1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.** 1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости). **2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.** 2.1. Общие сведения. 2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала. 2.1.2. Примечание. 2.1.3. Дополнительные сведения. 2.2. Формирование земельных участков, расчет. **3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.**	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ – УЛИЦЫ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ – УЛИЦЫ ГЛИНКИ – ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 № 1230-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания тер-

ритории:

1. Объединить земельные участки № 10 и № 11 (по экспликации проекта межевания) с кадастровыми номерами 67:27:0020319:25 и 67:27:0020319:18 с изменением видов разрешенного использования с «для размещения административных зданий» и «под гараж, для размещения индивидуальных гаражей» на «гостиничное обслуживание» (код 4.7 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражение в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:2000») зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Гостиница» площадью 2015 м^2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница» (зона №3) (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в Томе 4.2 утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории». Объект капитального строительства №10 (по экспликации объектов капитального строительства чертежа проекта планировки территории ППТ-1) по адресу: ул. Глинки, дом 2, отражается как подлежащий реконструкции, изменяется его наименование с «административное здание» на «гостиница».
2. Отражен планируемый к сносу объект гаражного назначения (№ 11 по экспликации объектов капитального строительства).

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 11 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «под гараж» в связи с планируемым сносом в проекте планировки территории данного объекта.
2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 10 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 1850 м^2, площадь участка после изменений – 2015 м^2 (возможные способы образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020319:25 и 67:27:0020319:18, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена). Вид разрешенного использования земельного участка с номером № 10 по экспликации чертежа проекта межевания территории изменяется с «под административным зданием» на «гостиничное обслуживание, код 4.7» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.
3. На земельный участок № 10 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с7 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для проезда к зе-

мельному участку № 14, площадь сервитута до изменений – 420 м^2, после изменений – 472 м^2.

4. На земельный участок № 10 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с8 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для прохода и проезда к земельному участку № 12, площадь сервитута до изменений – 13 м^2, после изменений – 27 м^2.
5. Устранена техническая ошибка в таблице «Экспликация земельных участков» чертежа проекта межевания территории ПМ-1 в столбце «S по проекту» земельного участка № 12: площадь до изменений – 3997 м2, площадь после устранения ошибки – 3599 м2;
6. Устранена техническая ошибка в таблице «Экспликация земельных участков» чертежа проекта межевания территории ПМ-1 в столбце «Примечание» для земельного участка № 15: кадастровый номер земельного участка изменен с 67:27:0020319:36 на 67:27:0020319:505.

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2321-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Сформировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020608:5 по адресу: г.Смоленск, ул. Октябрьской революции, в районе жилого дома № 3б
2. Предусмотреть подъезды к данному земельному участку
3. Учесть изменения, вносимые в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1230-адм

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Отображён земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020608:5 по адресу г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, в районе жилого дома №3б (№ 81 по экспликации проекта межевания площадью). Площадь участка по данным ЕГРН 1100

кв.м, вид разрешенного использования по данным ЕГРН - «Для объектов общественно-делового значения, под строительство здания общественного назначения». Площадь земельного участка по проекту межевания территории - 1134 м^2. Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования по результатам замечаний, полученных на публичных слушаниях назначен «Благоустройство территории (сквер)» (код 12.0.2);

2. Изменение площадей и конфигурации участков, смежных с участком № 81: площадь участка № 52 до изменений – 13886 м^2, после изменений – 13650 м^2; площадь участка № 37 до изменений – 3418 м^2, после изменений – 3747 м^2; площадь участка № 35 до изменений – 5051 м^2, после изменений – 4237 м^2; площадь участка №38 до изменений – 3394 м^2, после изменения – 2171 м^2;
3. Сервитут С24 аннулирован.

Внесение изменений на основании письма Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 10.02.2020 №10/331-исх о разрешении внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева в части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020608:661, расположенного по адресу: г.Смоленск, пр-т Гагарина, д.8а:

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражение в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:2000») зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Магазин» - зона №4, площадью 526 м^2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» (зона №4) приведены (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории».

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Земельные участки с номерами по экспликации земельных участков проекта межевания территории № 56,57,58 аннулированы в связи со снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020608:26, 67:27:0020608:27, 67:27:0020608:28, 67:27:0020608:31.
2. Земельный участок номером по экспликации земельных участков проекта межева-

ния территории № 55 подлежит изменению. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0020608:661, площадь участка по данным ЕГРН – 556 кв.м, вид разрешенного использования по данным ЕГРН «Для размещения объектов торговли, под магазин смешанных товаров с подземной парковкой и надстройкой 2 этажа». Площадь земельного участка после изменений – 526 м^2. (исключение чересполосицы, возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена, уточнение границ). Вид разрешенного использования земельного участка с номером по экспликации № 55 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков - «Магазины (4.4)».

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ – УЛИЦЫ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ – УЛИЦЫ ГЛИНКИ – ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА

(утвержденные ранее изменения)

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 08.12.2016 №2974-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» в проект межевания вносятся следующие изменения:

- Изменение площади и конфигурации земельного участка №48 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М 1:1000»). Площадь данного земельного участка до внесения изменений – 12019 м^2, после внесения изменений - 11192 м^2.
- Образование земельного участка №80 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М 1:1000») под ГСК «Октябрь». Вид разрешенного использования данного земельного участка: под гаражи, площадь – 828 м^2.
- Изменение пощади и конфигурации сервитута для прохода или проезда с22. Площадь данного сервитута до внесения изменений – 344 м^2, после внесения изменений – 144 м^2.

Введение

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №195 от 12.07.2011 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029411000232-3 от 14.06.2011 года.

Директор ООО «БИНОМ» - Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);
- Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Инструкция по межеванию земель;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии

и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

Методика межевания.

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала

Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

Обоснование границ земельных участков.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 67:27:0020608; 67:27:0020609; 67:27:0020610; 67:27:0020319; 67:27:0020320.

Квартал в границах ул. Октябрьской революции – ул. Коммунистическая – ул. Глинки – пл. Победы – пр. Гагарина – ул. Николаева (ПК№4).						
Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020319						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, 2-А, 2-Б	Для жилых домов	3433,00 кв. м	Федеральная собственность	
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского (около магазина "Военторг")	Для ТП - 112	53,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009/132 от 24.02.2009)
3	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4	Для трансформаторной подстанции №51	45,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
4	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 4а	для учебно-производственных мастерских	2657,00 кв. м	Федеральная собственность	
5	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 6	Для жилого дома	5638,00 кв. м	Общая долевая собственность	
6	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4	Под фондохранилище	2000,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	
7	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 4а	Под музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г."	4238,00 кв. м	Государственная собственность	
8	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Башня Донец	Для башни Донец	1000,00 кв. м	Государственная собственность	
9	:9	обл. Смоленская,	под здание	1286,00 кв.	Муниципальная	

		г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1А		м	собственность	
10	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1/2	под здание	4575,00 кв. м	Муниципальная собственность	
11	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4	Под частью здания	1258,00 кв. м	Государственная собственность	1, 1258,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство по использованию земельного участка, входящего в охр. территорию распространения памятника федер. значения - культурного слоя г. Смоленска; 2, 1258,00 кв. м, Аренда земли (№4957 от 07.09.2004)
12	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, уч. №2а	под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.	1075,00 кв. м	Государственная собственность	
13	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 6б	Под административным зданием аварийной службы и гаражами	2039,00 кв. м	собственность	Установить особый порядок использования земельного участка согласно

						охранному обязательству от 15.11.2006 № 735. (№67-67-01/134/2010-950 от 02.09.2010)
14	:16	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом №10	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1142,00 кв. м	Государственная собственность	
15	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. в районе площади Смирнова, восточнее музея.	Под Смоленской крепостной стеной	1107,00 кв. м	Федеральная собственность	
16	:18	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 2	Под гараж	158,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
17	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 6(во дворе)	Индивидуальный гараж	25,00 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли
18	:20	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 6	Под жилой дом со встроенным административным помещениям	3200,00 кв. м	Государственная собственность	1, 3200,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
19	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского	Под аллеей Памяти Героев	15249,00 кв. м	Государственная собственность	
20	:23	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, д.4 и д.4а	Под дворец бракосочетания и под здание	4658,00 кв. м	Муниципальная собственность	
21	:25	обл. Смоленская,	Под админи-	1835,00 кв.	Сведения о зе-	2, 425,93 кв.

		г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2	стративным зданием	м	мельном участке носят временный характер	м, Сервитут. Право прохода и проезда через земельный участок
22	:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 12	Для многоквартирного жилого дома	774,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
23	:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 8	Для многоквартирного жилого дома	1426,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	2, 240,00 кв. м, Охранная зона канализации; 3, 159,00 кв. м, Охранная зона теплотрассы; 4, 182,00 кв. м, Охранная зона силовых кабелей
24	:28	обл. Смоленская, г. Смоленск, на пересечении ул. Глинки - пл. Победы - ул. Дзержинского	Под строительство подземных пешеходных переходов	203,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
25	:30	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки - пл. Победы - ул. Дзержинского	Под строительство подземных пешеходных переходов	101,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
26	:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, у д.2а	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
27	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, д.4 и д.4а	Под дворец бракосочетания и под здание	3578,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
28	:33	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, д.4 и д.4а	Под дворец бракосочетания и под здание	1080,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
29	67:27:0000000:529	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, в р-не дома № 9-а	Для предварительного согласования места разме-	100,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

		(правая сторона)	щения входа-выхода в подземный переход			

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020320						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 14	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1495,00 кв. м	Общая долевая собственность	5, 1495,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка. (№67-67-01/006/2005-100 от 21.03.2005)
2	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 28/16	Под жилым домом	757,00 кв. м	Общая долевая собственность	
3	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, дом 30/11	Под здание гостиницы "Смоленск"	4662,00 кв. м	Федеральная собственность	2, 658,00 кв. м, Для обеспечения прохода и проезда к комплексному зданию "Гараж" (№67-67-01/128/2009-121 от 29.07.2009)
4	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Совет-	Для трансформаторной подстанции	44,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№ - от 14.07.2006)

		ская	№ 13			
5	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7	Под административное здание	554,00 кв. м	Государственная собственность	Арест на имущество должника
6	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, во дворе дома №11/30	Под комплексное здание "Гараж"	213,00 кв. м	Общая долевая собственность	Территорию памятника истории и культуры использовать в соответствии с охранным обязательством от 05.02.2008г. №1250 (№67-67-05/067/2005-312 от 09.08.2005)
7	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская в районе гостиницы "Смоленск"	Под киосками по продаже мороженого и сопутствующих товаров	8,00 кв. м	Государственная собственность	1, 8,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
8	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 8/5	Для здания банка	713,00 ± 7,00 кв. м	Собственность	2, 713,00 кв. м, Заключить с СОГУК "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры" охранное обязательство по недвижимому памятнику археологии
9	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул.	Под жилым домом	397,00 кв. м	Государственная собственность	

		Коммунистическая, дом 10				
10	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 30/11 (место №1)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
11	:18	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 30/11 (место №2)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
12	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 28/16 (место №3)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020608						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом № 9	Под жилой дом со встроенными магазинами непродовольственных товаров	4308,00 кв. м	Государственная собственность	2, 4308,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 7	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	4556,00 кв. м	Общая долевая собственность	
3	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул.	Под нежилым помещением	428,00 кв. м	Муниципальная собственность	Использование земельного

		Октябрьской Революции, 3				участка осуществлять с учетом требований, содержащихся в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия от 16.06.2008 № 1337. (№67-67-01/206/2009-741 от 23.12.2009)
4	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, в районе жилого дома № 3б	Под строительство здания общественного назначения	1100,00 кв. м	Государственная собственность	1, 1100,00 кв. м, Заключить с СОГУК « Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» охранное обязательство на использование земельного участка; 2, 1100,00 кв. м, Использовать земельный участок в охранной зоне прохождения подземных коммуникаций в соответствии с установленным для таких земельных участков правовым режимом
5	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской	Под жилой дом со встроенным адми-	1808,00 кв. м	Государственная собственность	

		Революции, дом 3а	нистратив-ным помеще-нием			
6	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 3б	Под жилым домом	1763,00 кв. м	Государственная собственность	
7	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 5	Под Дом работника про-свещения	2700,00 кв. м	Государственная собственность	1, 2700,00 кв. м, Охранное обязательство по недвижи-мому памятни-ку археологии от 31.07.2007 №1051; 2, 2700,00 кв. м, Использование ЗУ определя-ется по согла-сованию с СМУП "Горводока-нал", МУП "Смоленсктеп-лосеть» и ПО "Смоленские городские электрические сети"
8	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции	Для гаражно-строительно-го коопера-тива "Ок-тябрь"	830,00 кв. м	Государственная собственность	
9	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции	Для террито-рии школы	13300,00 кв. м	Муниципальная собственность	
10	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр. Гагарина, дом 8	Под жилой дом со встро-енно-пристроен-ными поме-щениями - магазином №1 и конто-рой	2414,00 кв. м	Государственная собственность	2, 2414,00 кв. м, Заключить с СОГУК "Центр по охране и ис-пользованию памятников истории и культуры"

						охранное обязательство по использованию зем. участка, входящего в охранную территорию распространения памятника федер. значения - культурного слоя г. Смоленска
11	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, дом 3/4а	Административное здание	600,00 кв. м	Государственная собственность	
12	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, дом 3/4	Под жилым домом	1117,00 кв. м	Государственная собственность	
13	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, 5	Под жилым домом	1236,00 кв. м	Государственная собственность	
14	:16	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 6	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	5002,00 кв. м	Государственная собственность	2, 5002,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка
15	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, дом 7	Для многоквартирного жилого дома	4224,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	2, 293,00 кв. м, Охранная зона газопровода; 3, 291,00 кв. м, Охранная зона теплотрассы; 4, 1219,00 кв. м, Охранная зона водопровода
16	:18	обл. Смоленская,	Под ЦТП-83	189,00 кв. м	Государственная	

		г. Смоленск, пер. Смирнова, (в районе жилого дома № 7)			собственность	
17	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, в районе дома № 3а	Для строительства здания профилактического центра	680,00 кв. м	Государственная собственность	1, 680,00 кв. м, Аренда земли на 3 (три) года (№67-67-01/141/2008-037 от 26.08.2008); 2, 680,00 кв. м, Объект культурного наследия. Охранное обязательство №782 от 21.12.2006г.
18	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской рев. (около д.7)	Для ТП-49	52,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
19	:24	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 6а	Под жилой дом	2655,00 кв. м	Общая долевая собственность	
20	:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина	для ТП №49-Б	58,00 кв. м	Постоянное бессрочное пользование 25.02.1999 19096	
21	:30	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, (около д.7) .	Для ТП-49А	19,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
22	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 7	торговый павильон	104,00 кв. м	Государственная собственность	1, 104,00 кв. м, Аренда. ООО "Балс"
23	:33	обл. Смоленская, г. Смоленск, на пересечении ул. Октябрьской Революции и ул. Дзержинского, у дома №9	Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов	5,00 кв. м	Государственная собственность	
24	:34	обл. Смоленская,	Под жилой	3490,00 кв.	Государственная	

		г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 5	дом со встроенным магазином промышленных товаров	м	собственность	
25	:35	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 7	Под жилой дом со встроенным кафе	12785,00 кв. м	Государственная собственность	
26	:36	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 3	Под жилым домом	898,00 кв. м	Государственная собственность	
27	:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского,9 - ул. Октябрьской революции	Для размещения рекламной конструкции	2,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
28	:38	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 9	Для целей, не связанных со строительством,- размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
29	:39	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, напротив дома № 8	Для размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
30	:40	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, 8	Для размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
31	:42	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, в р-не дома №9-а (левая сторона)	Для предварительного согласования места размещения входа-выхода в подземный переход	100,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
32	:43	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 7 (место размещения №2)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

33	:44	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 7 (место размещения №1)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
34	:661	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 8а, между домом №8 и зданием АО "Гамаюн", между домами №8 и №10, возле дома №8	Для размещения объектов торговли	556 кв.м	Частная собственность	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020609						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, дом 3	Под жилым домом	1026,00 кв. м	Государственная собственность	
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 3а	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров, под стоматологический кабинет	1952,00 кв. м	Государственная собственность	5, 1952,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
3	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 3	Под здание поликлиники	749,00 кв. м	Муниципальная собственность	Использование земельного участка определяется правилами землепользования,

						установленными в соответствии с требованиями Центра по охране и использованию памятников истории и культуры, охранным обязательством от 24.10.2002.
4	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 3	Для РП № 1	178,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
5	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 2	под производственную базу	4624,00 кв. м	Федеральная собственность	Аренда земли на срок с 01 марта 2007г. по 31 января 2008г. Договор аренды №236 от 05.04.2007г.
6	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 4	Под жилым домом	1894,00 кв. м	Государственная собственность	
7	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, у здания типографии	Для установки остановочного торгового модуля	13,00 кв. м	Государственная собственность	Памятник федерального значения - культурный слой города Смоленска
8	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, у здания типографии им. Смирнова	Для установки остановочного торгового модуля	13,00 кв. м	Государственная собственность	
9	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского	Для строительства распределительного пункта	120,00 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли (№67-67-01/179/2010-204 от 17.09.2010)
10	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, напротив дома №4 (место №1)	Для размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

11	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, около дома №2	Для размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
12	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, напротив дома №4 (место №2)	Для размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
13	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина	для целей, не связанных со строительством - под рекламный щит	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
14	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, площадь Победы	Под строительство подземных пешеходных переходов	383,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020610						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева, дом 4	Под жилым домом	1614,00 кв. м	Общая долевая собственность	
2	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под складские помещения	719,00 кв. м	Государственная собственность	
3	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 9	Под зданием склада	245,00 кв. м	Общая долевая собственность	1, 245,00 кв. м, Охранное обязательство №817 от 29.01.2007г. (№67-67-01/071/2008-008 от 28.04.2008)
4	:8	обл. Смоленская,	Для разме-	12,61 кв. м	Государственная	Аренда земли

		г. Смоленск, ул. Николаева ("Гамаюн")	щения сооружения временного типа		собственность	на неопределенный срок Договор аренды №1353 от 11.03.1999г.
5	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева, дом быта "Гамаюн"	Для размещения сооружения временного типа	12,36 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли на неопределенный срок. Договор аренды от 03.12.1999 г. № 1709 (№1 от 03.12.1999)
6	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева	Временное сооружение	10,49 кв. м	Государственная собственность	1, 10,49 кв. м, Аренда. ЧП Богомолова Валентина Ивановна
7	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под складские помещения	568,00 кв. м	собственность	Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия от 31.03.2008 №1285 (№67-67-01/163/2008-777 от 10.11.2008)
8	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под пристройкой к магазину	194,00 кв. м	Государственная собственность	Использование осуществлять с учетом требований, содержащихся в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия от 31.03.2008 №1286
9	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	5348,00 кв. м	Государственная собственность	4, 5348,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию

						памятников истории и культуры Смол. обл. охранное обязательство по использованию земельного участка, попадающего в зону распространения памятника федерального значения - культурного слоя г. Смоленска; 5, 5348,00 кв. м, Заключить соглашение об особых условиях пользования земельным участком для обеспечения доступа к земельному участку площадью 190 кв.м.
10	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Для благоустройства	282,00 кв. м	Государственная собственность	Заключить соглашение об особых условиях пользования земельным участком для обеспечения эксплуатации прилегающего административного здания; Охранное обязательство №175 от 05.05.2005г.; Аренда земли на 5 (пять) лет. Договор арен-

						ды №5457 от 08.06.2005г.
11	:16	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под пристройкой к магазину	190,00 кв. м	Государственная собственность	Заключить соглашение об особых условиях пользования земельным участком для обеспечения эксплуатации прилегающего административного здания; Заключить с СОГУК « Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» охранное обязательство по использованию земельного участка, входящего в охранную территорию распространения памятника фед. значения – культурного слоя г. Смоленска
12	:18	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева, (в районе д.№4) .	Под торговый павильон	16,00 кв. м	Государственная собственность	
13	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, на пересечении ул. Николаева - просп. Гагарина	Под сквером	2968,00 кв. м	Государственная собственность	
14	:20	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, пе-	Для размещения рекламной конструкции	2,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

		рекресток ул. Николаева				
15	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, ул. Николаева	Под установку рекламной конструкции	2,00 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли (№67-67-01/134/2010-631 от 16.08.2010)
16	:24	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина	Для здания дома быта "Гамаюн"	2250,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	
17	:25	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина	Для здания дома быта "Гамаюн"	8008,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	
18	:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	5068,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
19	:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	30,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
20	:28	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	140,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры Смол. обл. охранное обязательство по использованию земельного участка, попадающего в зону распространения памятника федерального значения - культурного слоя г. Смоленска; Заключить соглашение об особых условиях пользования земельным участком для

						обеспечения доступа к земельному участку площадью 190 кв.м.
21	:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	71,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
22	:30	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	38,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
23	:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева, 4	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
24	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр. Гагарина, около ТБЦ "Гамаюн" место №2	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	**Нормативные документы на период межевания территории квартала**	СНиП 2.07.01-89**
2.1.2.	**Примечания**	Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, корректируемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков
		При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой
2.1.3.	**Дополнительные сведения**	

2.2. Формирование земельных участков, расчет

№п/п	***Предлагаемые номера вновь сформированных градостроительных участков межевания***	***Площадь участка нормируемая, м²***	***Площадь участка проектная, м²***	***Назначение вновь сформированных градостроительных участков межевания***	***Расчет***	***Ограничения и обременения***
1	**2**		**3**	**4**	**5**	**6**
1	**Участок 1**	**-**	**4622**	Под административное здание	$S_{уч.}$=4775 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
2	**Участок 2**	**-**	**1270**	Под административное здание	$S_{застр.}$=425 м^2 $S_{уч.}$=1286 м^2 $К_{з}$=0,33 $К_{пл.з.}$=0,26 Участок корректируется по границам смежных участков.	-
3	**Участок 3**	**-**	**1283**	Под административное здание	$S_{уч.}$=1258 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
4.	**Участок 4**	**-**	**2104**	Под музей	$S_{застр.}$=1142 м^2 $S_{уч.}$=2000 м^2 $К_{з}$=0,57 $К_{пл.з.}$=1,97 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-

5.	**Участок 5**	**-**	**5682**	Под жилым домом	$S_{застр.}$= 2033,5 м^2 $S_{уч.}$=5638 м^2 $К_з$=0,38 $К_{пл.з.}$=0,78 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и по заявлению собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома в связи сквозным проездом через их придомовую территорию.	Сервитут прохода и проезда
6.	**Участок 6**	**-**	**2642**	Под здание строительного колледжа	$S_{уч.}$=2657 м^2 Участок корректируется по границам смежных участков.	Сервитут прохода и проезда
7.	**Участок 7**	**-**	**45**	Под ТП№51	Участок не изменяется.	-
8.	**Участок 8**	**-**	**2032**	Под административным зданием аварийной службы и гаражами	$S_{уч.}$=2039 м^2 Участок корректируется по границам смежных участков.	-
9.	**Участок 9**	**-**	**4238**	Под музей ВОВ	Участок не изменяется.	-
10.	**Участок 10**	**-**	**2012**	Под административным зданием	Участок объединяется с участком № 11	Сервитут прохода и проезда
11.	**Участок 11**	**-**	**158**	Под гаражом	Участок аннулируется	-
12.	**Участок 12**	**3630**	**3602**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1452 м^2 $S_{уч.}$=3433 м^2 $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=- Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации, и он сформирован под два объекта недвижимости. Большой сквозной проезд сквозь участок вызывает необходимость увеличения площади участка на 10,1% от нормируемой (на 367 м^2).	Сервитут прохода и проезда

13.	**Участок 13**	**235**	**540**	Под жилым домом	$S_{застр.}$= 94 м^2 $S_{уч.}$=- м^2 $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,2 Участок формируемый. Большой сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 130% от нормируемой (на 305 м^2).	Сервитут прохода и проезда
14.	**Участок 14**	**-**	**4000**	Под ЗАГС	$S_{застр.}$=736,2 м^2 $S_{уч.}$=3578 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
15.	**Участок 15**	**-**	**570**	Под административным зданием	$S_{застр.}$=146,8 м^2 $S_{уч.}$=1080 м^2 $К_з$=0,13 $К_{пл.з.}$=0,1 Участок корректируется по границам смежных участков.	-
16.	**Участок 16**	**-**	**1119**	Под памятник федерального значения – крепостную стену 16 века	Участок корректируется по границам смежных участков.	-
17.	**Участок 17**	**-**	**2333**	Под памятник федерального значения – крепостную стену 16 века	Участок формируемый.	-
18.	**Участок 18**	**-**	**14395**	Под сквер Памяти героев	Участок корректируется по границам смежных участков.	-
19.	**Участок 19**	**1004**	**803**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=401,5 м^2 $S_{уч.}$=774 м^2 $К_з$=0,51 $К_{пл.з.}$=0,99 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 378 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда

20.	**Участок 20**	**1522**	**1144**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=608,7 м^2 $S_{уч.}$=1142 м^2 $К_з$=0,53 $К_{пл.з.}$=0,75 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 378 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
21.	**Участок 21**	**1562**	**1398**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=624,8 м^2 $S_{уч.}$=1426 м^2 $К_з$=0,44 $К_{пл.з.}$=1,06 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 164 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
22.	**Участок 22**	**3798**	**3041**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1519 м^2 $S_{уч.}$=3200 м^2 $К_з$=0,47 $К_{пл.з.}$=0,58 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 757 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
23.	**Участок 23**	**-**	**1684**	Под административным зданием	$S_{застр.}$=453,8 м^2 $S_{уч.}$= - м^2 $К_з$=0,8 $К_{пл.з.}$=- Участок формируемый.	Сервитут прохода и проезда
24.	**Участок 24**	**-**	**52**	Под ТП№112	Участок не изменяется.	-

25.	**Участок 25**	**1094**	**1704**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=437,2 м^2 $S_{уч.}$=1075 м^2 $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,2 Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий. Большой сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 57,2% от нормируемой (на 626 м^2).	Сервитут прохода и проезда
26.	**Участок 26**	**3055**	**3286**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1221,8 м^2 $S_{уч.}$=- м^2 $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,2 Участок формируемый. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 10,4% от нормируемой (на 318 м^2).	Сервитут прохода и проезда
27.	**Участок 27**	**-**	**10337**	Под сквер	Участок формируемый.	-
28.	**Участок 28**	**4376**	**3968**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1731 м^2 $S_{уч.}$=4308 м^2 $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,22 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 349 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда

29.	**Участок 29**	**3035**	**4598**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=979,7 м^2 $S_{уч.}$=4556 м^2 $К_з$=0,21 $К_{пл.з.}$=0,66 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 17% от нормируемой (на 517 м^2).	Сервитут прохода и проезда
30.	**Участок 30**	**5715**	**3622**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=2286 м^2 $S_{уч.}$=3490 м^2 $К_з$=0,65 $К_{пл.з.}$=1,13 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1754 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
31.	**Участок 31**	**-**	**780**	Для поликлиники	$S_{застр.}$=208,7 м^2 $S_{уч.}$=428 м^2 $К_з$=0,48 Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
32.	**Участок 32**	**1112**	**1154**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=444,7 м^2 $S_{уч.}$=898 м^2 $К_з$=0,49 $К_{пл.з.}$=- Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 3,7% от нормируемой (на 42 м^2).	Сервитут прохода и проезда

33.	**Участок 33**	**1321**	**2076**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=453,1 м^2 $S_{уч.}$=1808 м^2 $К_{з}$=0,25 $К_{пл.з.}$=0,87 Участок корректируется по границам смежных участков. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 57,1% от нормируемой (на 755 м^2).	Сервитут прохода и проезда
34.	**Участок 34**	**-**	**2215**	Под административным зданием	$S_{застр.}$=710,4 м^2 $S_{уч.}$=1873 м^2 $К_{з}$=0,38 $К_{пл.з.}$=0,64 Участок корректируется по границам смежных участков и в связи с установлением красных линий.	-
35.	**Участок 35**	**3172**	**4246**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=874,1 м^2 $S_{уч.}$=1763 м^2 $К_{з}$=0,49 $К_{пл.з.}$=1,8 Участок корректируется по границам смежных участков. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 59,2% от нормируемой (на 1879 м^2).	Сервитут прохода и проезда
36.	**Участок 36**	**-**	**176**	Для ЦТП№89	Участок не изменяется.	-
37.	**Участок 37**	**2804**	**3533**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1121,7 м^2 $S_{уч.}$=4224 м^2 $К_{з}$=0,26 $К_{пл.з.}$=0,92 Участок корректируется по границам смежных участков. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 21,8% от нормируемой (на 614 м^2).	Сервитут прохода и проезда

38.	**Участок 38**	**2047**	**2171**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=591 м^2 $S_{уч.}$=1236 м^2 $К_з$=0,47 $К_{пл.з.}$=1,65 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 65,8% от нормируемой (на 1347 м^2).	Сервитут прохода и проезда
39.	**Участок 39**	**2161**	**2443**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=754,8 м^2 $S_{уч.}$=2655 м^2 $К_з$=0,28 $К_{пл.з.}$=0,97 Участок корректируется по границам смежных участков.	-
40.	**Участок 40**	**2854**	**4493**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1141,4 м^2 $S_{уч.}$= 5002 м^2 $К_з$=0,23 $К_{пл.з.}$=0,66 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 57,4% от нормируемой (на 1639 м^2).	Сервитут прохода и проезда
41.	**Участок 41**	**2198**	**3239**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=879,1 м^2 $S_{уч.}$=1894 м^2 $К_з$=0,46 $К_{пл.з.}$= 0,72 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 47,3% от нормируемой (на 1041 м^2).	Сервитут прохода и проезда

42.	**Участок 42**	**1245**	**2283**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=442,2 м^2 $S_{уч.}$=1026 м^2 $К_з$=0,43 $К_{пл.з.}$=1,21 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 88% от нормируемой (на 1096 м^2).	Сервитут прохода и проезда
43.	**Участок 43**	**-**	**120**	ТП	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с установлением красных линий.	-
44.	**Участок 44**	**-**	**4703**	Для типографии	$S_{уч.}$=4624 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
45.	**Участок 45**	**-**	**181**	РП№1	$S_{уч.}$=178 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) по соседним участкам.	-
46.	**Участок 46**	**1097**	**2123**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=438,8 м^2 $S_{уч.}$=1951 м^2 $К_з$=0,22 $К_{пл.з.}$=0,75 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 78,9% от нормируемой (на 866 м^2).	Сервитут прохода и проезда
47.	**Участок 47**	**-**	**800**	Для поликлиники	$S_{уч.}$=749 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-

48.	**Участок 48**	**8877**	**11192**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=3413,5 м^2 $S_{уч.}$=12785 м^2 $К_з$=0,26 $К_{пл.з.}$=0,83 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 35,3% от нормируемой (на 3142 м^2).	Сервитут прохода и проезда
49.	**Участок 49**	**-**	**52**	ТП	Участок не изменяется.	-
50.	**Участок 50**	**-**	**19**	Для ТП-49А	Участок не изменяется.	-
51.	**Участок 51**	**-**	**63**	ТП	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с корректировкой по съемке.	-
52.	**Участок 52**	**-**	**13768**	Для здания школы №14	$S_{уч.}$=13300 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) по соседним участкам.	-
53.	**Участок 53**	**1101**	**1587**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=440,5 м^2 $S_{уч.}$=1117 м^2 $К_з$=0,39 $К_{пл.з.}$=- Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) по соседним участкам. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 44,1% от нормируемой (на 486 м^2).	Сервитут прохода и проезда

54.	**Участок 54**	**2957**	**2861**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1016,4 м^2 $S_{уч.}$=2414 м^2 $К_з$=0,42 $К_{пл.з.}$=1,22 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 6,6% от нормируемой (на 196 м^2).	Сервитут прохода и проезда
55.	**Участок 55**	**-**	**526**	Под магазин	Участок сформирован путем объединения с участками №№ 56,57,58	-
56.	**Участок 56**	**-**	**116**	Под торговый павильон	Участок аннулирован	-
57.	**Участок 57**	**-**	**82**	Под торговый павильон	Участок аннулирован	-
58.	**Участок 58**	**-**	**103**	Под торговый павильон	Участок аннулирован	-
59.	**Участок 59**	**661**	**1031**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=264,6 м^2 $S_{уч.}$=600 м^2 $К_з$=0,44 $К_{пл.з.}$=- Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 60,5% от нормируемой (на 400 м^2).	Сервитут прохода и проезда
60.	**Участок 60**	**2744**	**2007**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1022 м^2 $S_{уч.}$=1614 м^2 $К_з$=0,63 $К_{пл.з.}$=1,69- Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 737 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

61.	**Участок 61**	-	**4547**	Под административное здание	$S_{уч.}$=5068 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
62.	**Участок 62**	-	**198**	Под магазин	$S_{уч.}$=194 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
63.	**Участок 63**	-	**194**	Под магазин	$S_{уч.}$=190 м^2 Участок нуждается в корректировке по соседним участкам.	-
64.	**Участок 64**	-	**525**	Под административное здание	$S_{уч.}$=568 м^2 Участок нуждается в корректировке по соседним участкам.	-
65.	**Участок 65**	-	**808**	Под административное здание	.	-
66.	**Участок 66**	-	**9721**	Под ДБ «Гамаюн»	$S_{уч.}$=8008 м^2 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
67.	**Участок 67**	-	**445**	Под административное здание	$S_{уч.}$=245 м^2 Участок нуждается в корректировке по соседним участкам.	-
68.	**Участок 68**	-	**3318**	Под сквер	Участок формируемый.	-
69.	**Участок 69**	-	**494**	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	
70.	**Участок 70**	-	**403**	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	
71.	**Участок 71**	-	**58**	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	
72.	**Участок 72**	-	**963**	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	
73.	**Участок 73**	-	**2415**	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
74.	**Участок 74**	-	**1462**	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
75.	**Участок 75**	-	**1298**	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
76.	**Участок 76**	-	**1030**	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
77.	**Участок 77**	-	**182**	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	

78.	**Участок 78**	**-**	**703**	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
79.	**Участок 79**	**-**	**331**	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
80.	**Участок 80**	**-**	**828**	Под гаражи	Участок формируемый.	
81.	**Участок 81**	**1100**	**1134**	Сквер	Участок изменяемый.	

3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.